

EXPERIENCIAS INTERNACIONALES SOBRE LA AGENDA URBANA



Iª JORNADAS DE URBANISMO INAP. MUUET OCT/18
LA AGENDA URBANA LOCAL: Nuevo Modelo Urbano

Ignacio Pemán Gavín

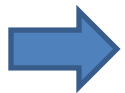
Una visión de políticas urbanas europeas



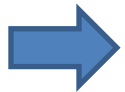
COMPARATIVA CON OTROS PAÍSES EUROPEOS



Con la visión española de las políticas urbanas



La Agenda Urbana y políticas urbanas escala estatal



Actuaciones concretas de las políticas urbanas

La políticas urbanas en Europa



La Agenda Urbana europea



La ciudad y la cuestión urbana en la política europea

Modelos y cultura urbana común cada día mayor



➔ La Unión Europea sin competencias específicas en urbanismo. Art. 174 TUE



➔ Acercamiento paulatino a una política urbana

La política urbana europea

Historia de un paulatino acercamiento a la ciudad



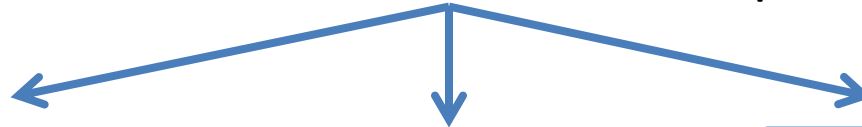
Del modelo del territorio europeo a la ciudad europea



Inversiones Fondos de cohesión y FEDER



Modelo territorial europeo



Una visión
integrada de
las políticas
territoriales

Sistema
de ciudades
equilibrado

Una visión espacial
del modelo territorial
europeo

Del territorio europeo a la ciudad europea



- ➔ La cohesión territorial la política de las regiones
- ➔ Estrategia Territorial Europea. Potsdam en 1999
- ➔ La Carta de las Ciudades Sostenibles Agenda Territorial en 2007

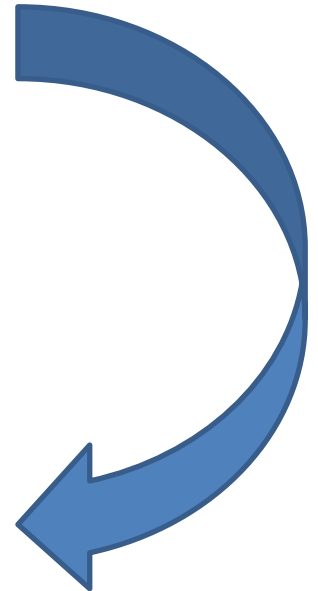
Paulatino acercamiento a la definición de una política urbana

➔ La Declaración de Marsella (2008),

➔ La Declaración de Toledo (2010) y

➔ La Declaración de Riga (2015).,

Pacto de Ámsterdam celebrada el 30 de mayo de 2016. Agenda Urbana Europea



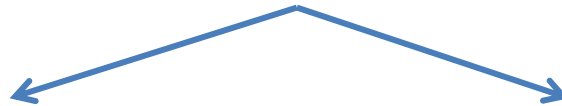
ACERCAMIENTO A LA POLÍTICA URBANA



- ➔ La política medioambiental europea. Modelo de ocupación
- ➔ Alto porcentaje de las inversiones UE en ciudades urbanas



NECESIDAD



Definir una política urbana para coordinar inversiones

Contar con la opinión de las ciudades

Agenda urbana: CARACTERÍSTICAS



➔ No define un nuevo modelo de ciudad



➔ Nuevo método de elaborar las políticas urbanas

No define un nuevo modelo

Modelos de ciudad asentados y aceptados

Ciudad sostenible,

 ciudad compacta ciudad inclusiva


Ciudad inteligente

 ciudad marketing ciudad creativa e innovadora

Ciudad post-cars

 ciudad neutra energéticamente

Ciudad resiliente

 ciudad excelencia

Ciudades participativas

 ciudad para los ciudadanos

Referencias comunes. Congresos y seminarios



El mundo globalizado ha permitido un lenguaje común en la forma de entender la ciudad

Contenidos de la política urbana Agenda Urbana



Importancia la economía y calidad de vida.



Las ciudades como motor de la economía
innovación



Amplitud del concepto de la política urbana



educación, energía, la economía el empleo la salud, la infancia,
medio ambiente, servicios públicos, emigración, transportes,
usos del suelo

Preocupación por el modelo de ocupación disperso



Influencia de la visión del Norte de Europa: Alemania, Holanda

Agenda urbana: 12 Ejes temáticos

1. Social y económica

2. Inclusión de migrantes y refugiados.
3. Pobreza urbana.
4. Empleos y habilidades en la economía local.
5. Economía circular.

2.- Ambiental

1. Adaptación al clima (incluidas las soluciones de infraestructura verde).
- 2.- Calidad del aire.
 1. Transición energética. Transición digital

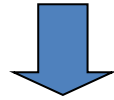
3.- Ciudad como modelo espacial

1. Vivienda.
2. Uso sostenible del suelo y soluciones basadas en la naturaleza.
3. Movilidad urbana.

Gobernanza

1. Contratación pública innovadora y responsable.

La política urbana: Enfoque más amplia que la española



No sólo modelo de ocupación vivienda, regeneración urbana, intervención en espacios públicos, movilidad, transportes



economía, la educación, energía el empleo la salud, la infancia,



Mayor tradición en formas de gobernanza



Planificación integrada, evaluación de resultados, programas económicos vinculados a la planificación

Nuevo Método

Una visión integrada de las políticas urbanas.



Gobernanza multinivel, evaluación resultados,
participación a los ciudadanos



Recoge una tradición anglosajona del plan y gestión de lo público



Ejemplo Alcance integral: Pobreza urbana



No solo vivienda, espacios público energía

→ Regeneración urbana / entorno de vida. No solo el espacio público, la vivienda,

el transporte, el equipamiento, las instalaciones, los servicios y el desarrollo económico.



→ Medio ambiente / energía. eficiencia energética en la vivienda y los programas de regeneración urbana,

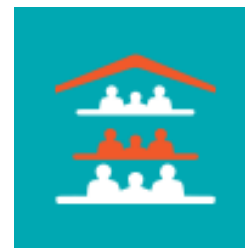
la lucha contra el cambio climático, la agricultura urbana

Visión amplia: Alcance integral de la Pobreza urbana



Especial relevancia del desarrollo económico, empleo, educación

➔ Desarrollo económico inclusivo. la actividad económica y la creación de empresas en áreas urbanas desfavorecidas,



➔ Cohesión social. Incluye educación, empleo, salud, integración y acceso a trabajos y habilidades.

Políticas urbanas de carácter nacional o estatal

No todos los países tienen una política urbana o Agenda urbana de nivel estatal



Alemania

Holanda

Italia

Países con política urbana estatal pero no agenda urbana global



Francia

Alemania

Objetivo por las ciudades como motor de la economía, las regiones por ser competitivas, la contracción en las zonas rurales, la emigración, la escasez de vivienda.



contracción de las regiones

La sostenibilidad social

La polarización socio-espacial –

La presión inmobiliaria La escasez de vivienda y el aumento de los precios de los inmuebles

Reurbanización y renacimiento de los centros históricos

El cambio demográfico

Migración e Integración

La gestión de los barrios desfavorecidos

La política climática y energética

Transformación de la movilidad

Ciudades resilientes

Transición y eficiencia energética

Cambio Estructural Económico

Sostenibilidad económica

Digitalización

Ciudades inteligentes

Ciudades y regiones competitivas



Vinculado a una visión del sistema de ciudades

Vinculado a unos programas económicos

Oficina Federal para la construcción planificación regional

Un Instituto Federal de Investigación en Construcción, Urbanismo y Ordenamiento Territorial (BBSR) de la Oficina Federal para la Construcción y Planificación Regional (BBR).

La “Agenda Stad”

Agenda Urbana Holandesa.

Política Urbana Nacional (PUN)



larga tradición histórica de aplicar el enfoque integrado en el desarrollo urbano.

Diagnóstico → calidad alta de sus ciudades
↓
competitividad y en calidad de vida,

Objetivo principal → carácter socioeconómico

↓
"fomentar la innovación, la calidad de vida y el crecimiento económico en las regiones urbanas holandesas"
↓

Ambition: Dutch cities in the lead worldwide

www.urbanagenda.nl

Agenda per lo Sviluppo Urbano Sostenibile

Documento Sottoposto Alla Consultazione

29 maggio – 10 settembre 2017

urban@it

Centro nazionale di studi per le politiche urbane



Contenidos similares



Agenda Española

Mayor presencia



Salud y bienestar

Cultura y educación

- 3.1 Occupazione e competenze per l'economia locale Gli obiettivi internazionali
- 3.2 Povertà urbana e riduzione dell'ineguaglianza
- 3.3 Politiche abitative e rigenerazione urbana
- 3.4 Inclusione di migranti e rifugiati
- 3.5 Uso sostenibile del suolo e soluzioni basate sui processi naturali
 - 3.5.1 Suolo
 - 3.5.2 Verde
 - 3.5.3 Acqua
- 3.6 Economia circolare Gli obiettivi internazionali
- 3.7 Adattamento ai cambiamenti climatici e riduzione del rischio di disastri
- 3.8. Transizione energética
- 3.9. Mobilità urbana
- 3.10 - Qualità dell'aria
- 3.11 Transizione digitale
- 3.12 Appalti pubblici innovativi e responsabili
- 3.13 Salute e benessere
- 3.14 Cultura, istruzione e ricerca
- 3.15 Uguaglianza di genere.
- 3.16 Istituzioni e partecipazione per città pacifiche, sicure e inclusive
- 3.17 Investimenti e autonomia finanziaria delle città
- 3.18 Cooperazione allo sviluppo urbano sostenibile

Agenda Urbana Italia



Objetivos concretos

3.5.1 Suolo

Considerando che la velocità di consumo di suolo dell'Italia nel periodo 2013 – 2015 è stata di 2mq/ab. l'anno,

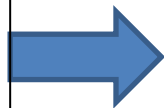


Obiettivi nazionali:

L'obiettivo ridurre del 20% il proprio consumo netto da 2 a 1,6 mq/ab l'anno

Agenda Urbana Italia

3.3 Politiche
abitative e
rigenerazione
urbana



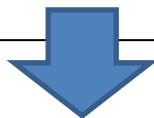
Vivienda inadecuada

Objetivo 2030



Reducir la población que experimenta graves problemas de vivienda en dos tercios del 11,3% a sotto la cuota del 4% (l'attuale media Ue 28 è del 4,8%).

l'efficienza energetica 2030



ridurre di almeno il 40% i consumi rispetto allo scenario tendenziale.

Per il settore civile, comprendente i servizi e il residenziale del 20-25% rispetto al 2015

Francia. la Política Urbana Nacional (PUN) “Politique de la Ville”

Mayor tradición de política urbana estatal

Ley de ciudades y cohesión urbana cities and urban cohesion
de 2014

El objetivo reforzar la cohesión social y la igualdad,
centrándose en los barrios desfavorecidos,

El Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET:
Comisariado General para la Igualdad de los Territorios),

Incorpora fondos y una especial forma de gestión

A través de un contrato de ciudad entre el Estado y las autoridades
locales a city contract
between the State and urban authorities
at least

Contratos de Ville 2015-2020



Apoyar el desarrollo

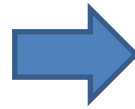
barrios más desfavorecidos con estrategias integradas.

3 pilares



social urbano y económico

Scotland's Agenda for Cities



National Planning Framework

City region



Cities are working with their regional partners in new ways and with fresh impetus, to deliver more effective regional economies

Public-private sector collaboration



Scottish Funding Council, Skills Development Scotland and the Enterprise Agencies (Scottish Enterprise and Highlands & Islands Enterprise).

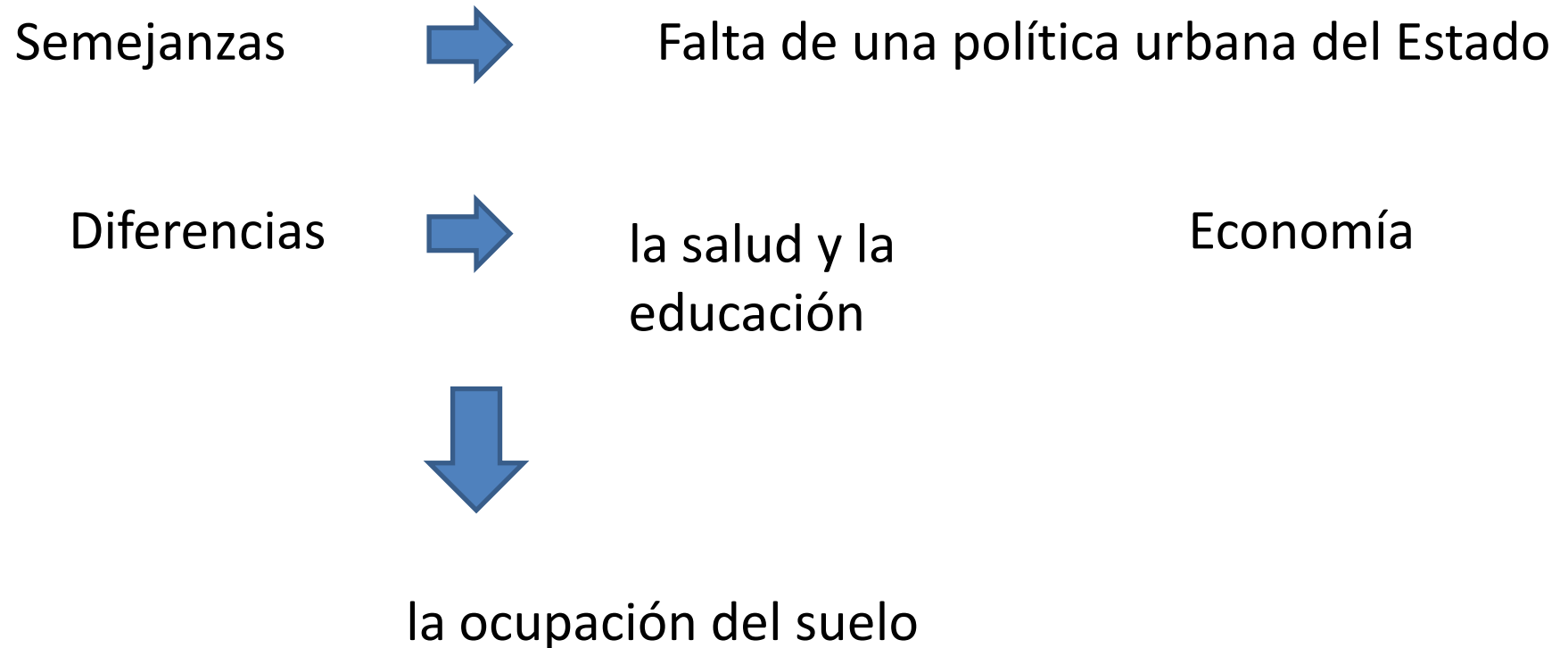
Objetivos



- Cities and their surrounding regions will be a focus for investment
- Cities will be exemplars of low carbon living and a focus for essential energy infrastructure
- Quality of life and resilience in city regions will be supported by green infrastructure
- Cities will be better connected and provide a gateway to the rest of the world



Semejanzas y diferencias con la Agenda Española



Ejemplos Políticas urbanas

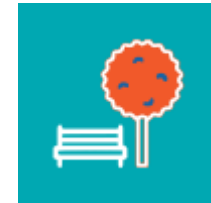


- ➔ Modelo de ciudad
- ➔ Rehabilitación-Vivienda
- ➔ Revitalización de espacios, usos temporales
- ➔ Energía
- ➔ Gobernanza
- ➔ Planeamiento

Modelo de ocupación del suelo



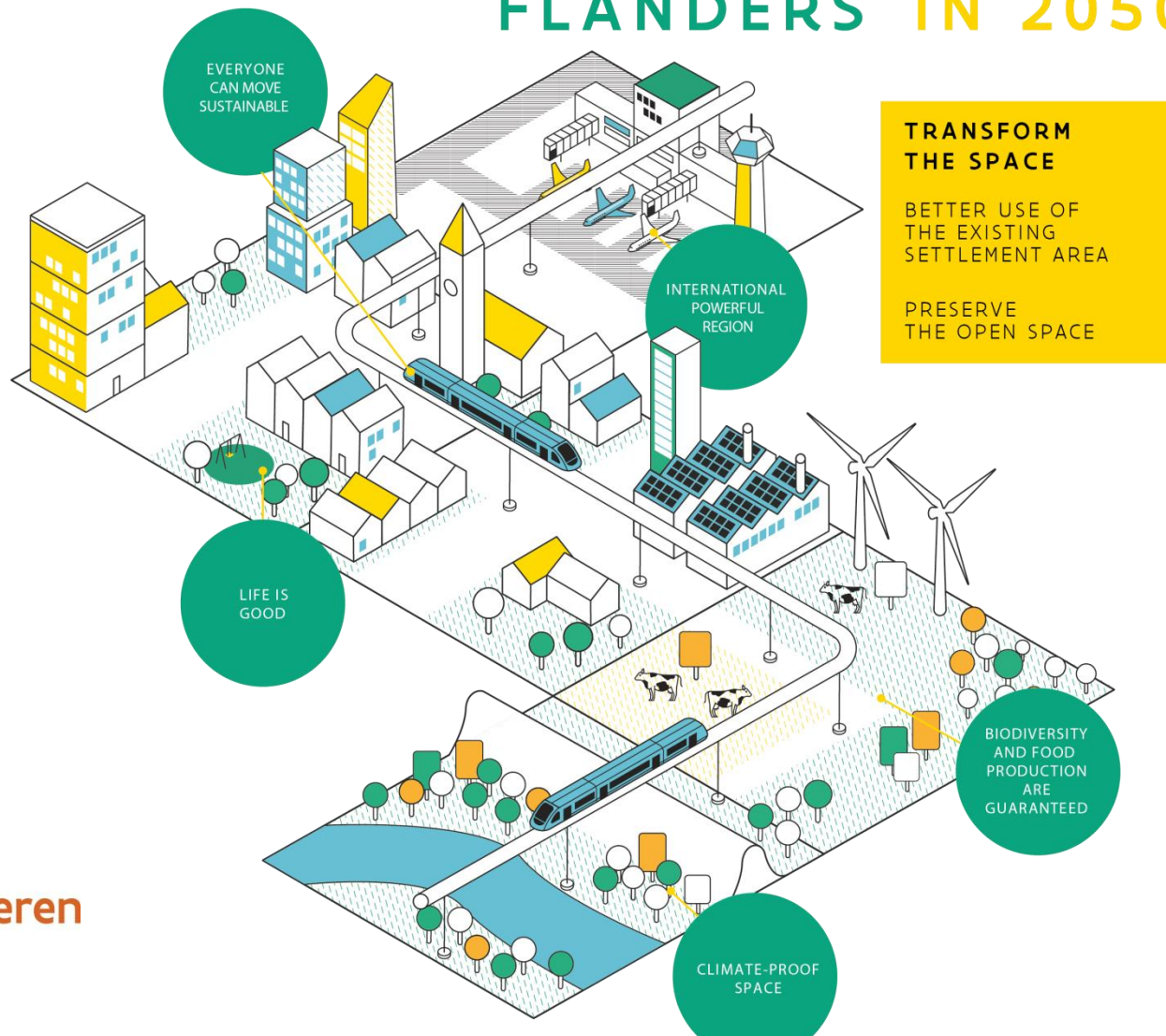
Medidas para reducirla



Ambitious transition

Strategic vision

FLANDERS IN 2050

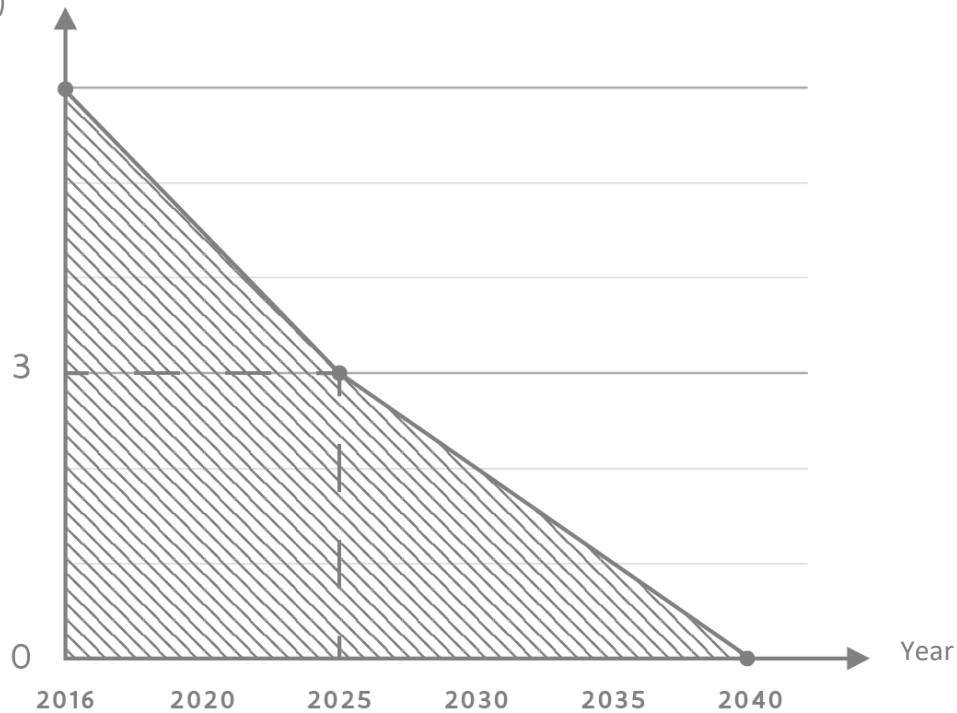


Vlaanderen
is omgeving

Ambitious transition

Zero landtake in 2040

Daily landtake (ha)
(or increase of
settlement area)



Goal of 3 ha/day
in 2025

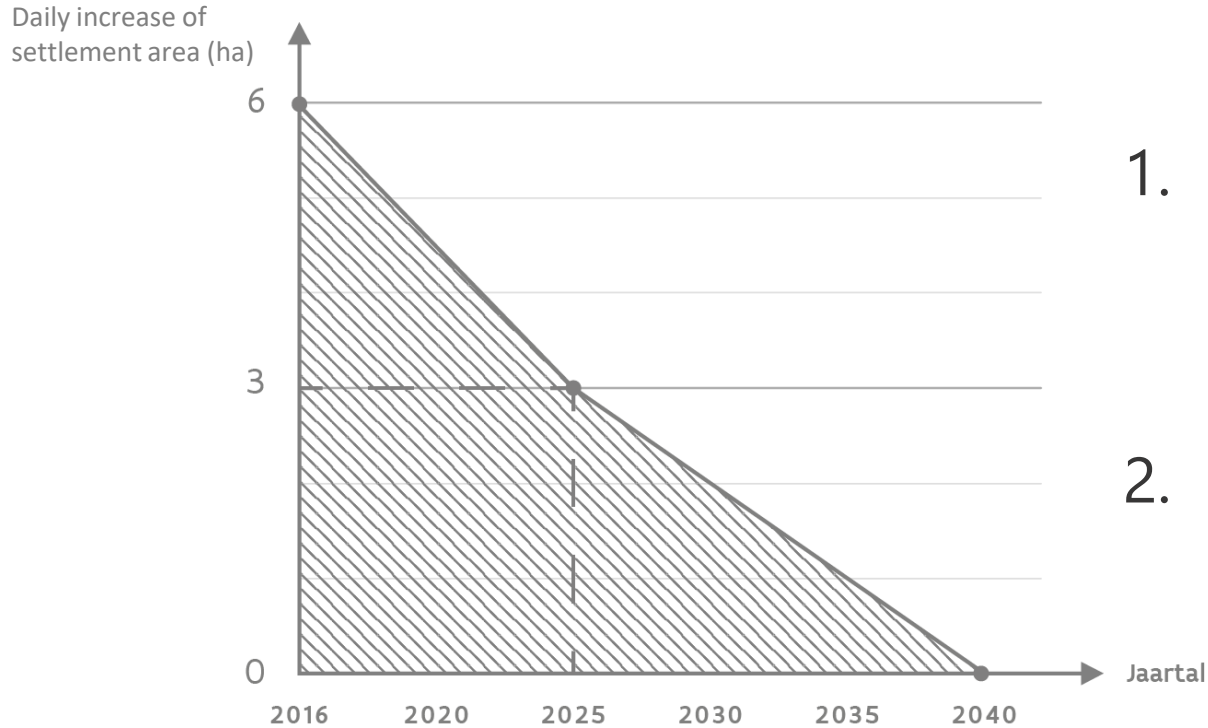
The Flemish government decided on this transition path:



- A reduction from the average of 6 hectares a day now to 3 hectares a day in 2025.
- A reduction to zero in the period 2025-2040.

Ambitious transition

Two essential policy lines



1. Spatial expansion will be the exception
2. Spatial efficiency has to enhance

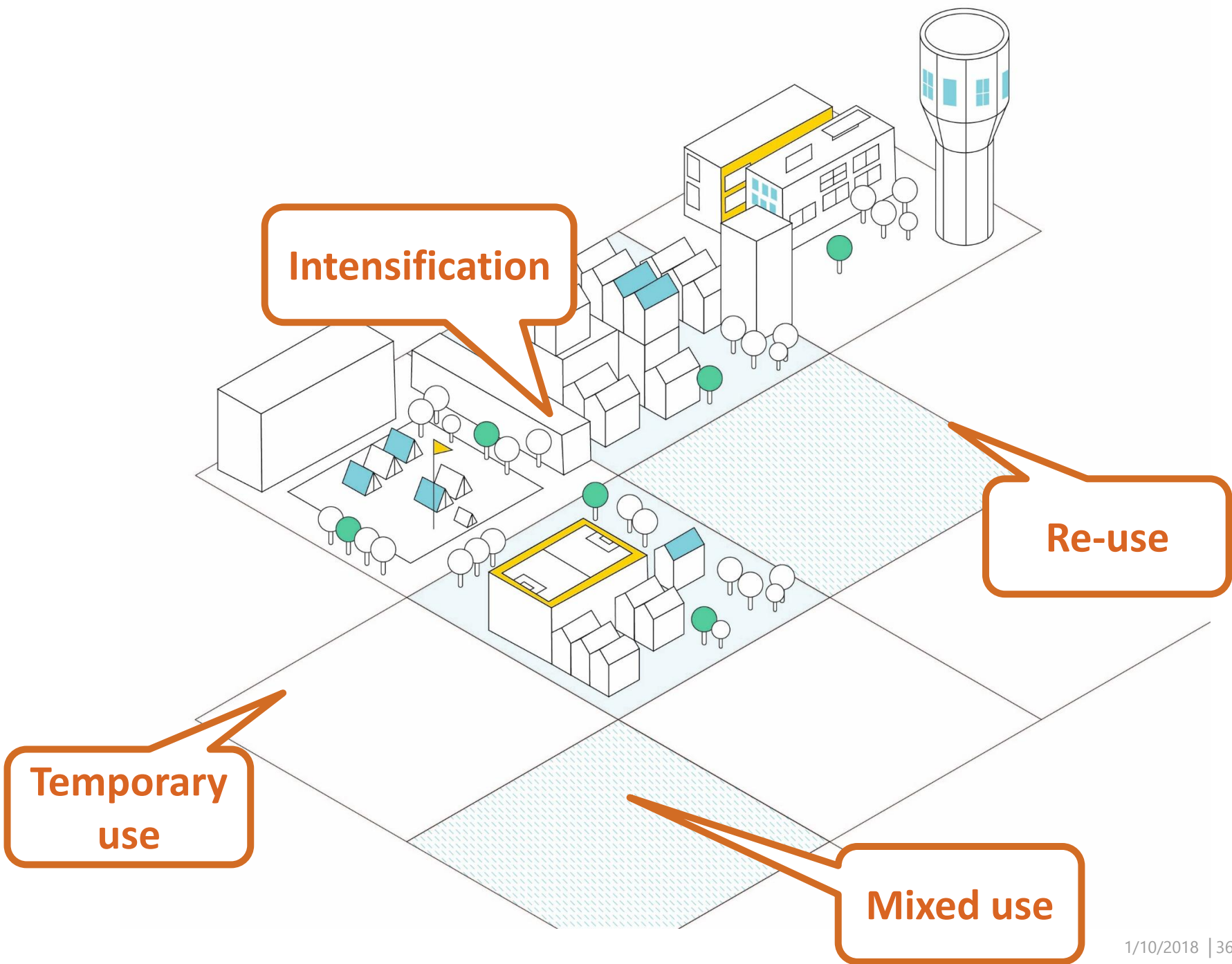
To achieve this transition path,



2 essential components:



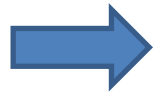
1. Avoiding expansion projects as much as possible, by making it the exception (instead of the custom or current standard)
2. Making sure that new activities are fit in the existing settlement area, by enhancing spatial efficiency



Spatial efficiency comes in different shapes and the combination of these forms:

1. **Intensification of settlement area**: Intensification is about increasing the amount of activity on every square meter. Otherwise said: increasing the Floor/space index. This can be by building higher, underground, more efficient use etc.
2. **Mixed use**: Mixed use is about bringing together various functions, like living, working, facilities, sports etc.
3. **Re-use**: Re-use of old buildings and abandoned or demolished sites is again a way to improve spatial efficiency.
4. **Temporary use**: Temporary use allows different functions in spaces that are actually intended for other things. It can involve reversible building forms, adaptable buildings etc

Acciones concretas de recuperación ciudad



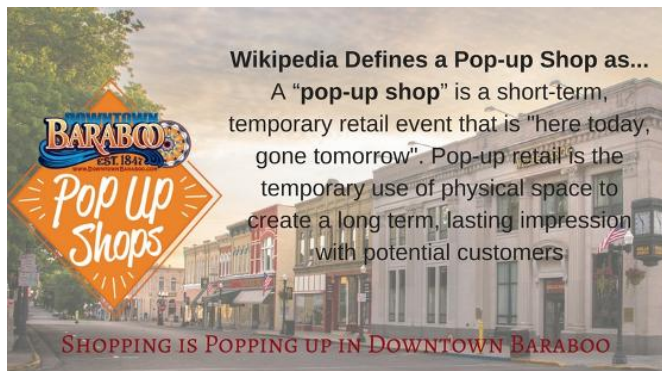
Rehabilitación de edificios vacíos



Usos temporales de locales



Redensificación del centro



Urban densification, energy efficiency and affordability of housing

Agenda Urbana Europa



Eje temático Housing

Transforming empty non-residential buildings (like former factories or military barracks)



into affordable housing units,



adding residential units of top of schools or public buildings,





adding new common areas (like roof gardens)


Organized by Housing Europe and hosted by Paris Habitat.
Supported by the European Commission
as part of the ABRACADABRA project.

Architectural solutions and social consequences for the public, cooperative & social housing providers


URBAN DENSIFICATION, ENERGY EFFICIENCY AND AFFORDABILITY OF HOUSING

Organized by  Housing Europe

Hosted by  Paris Habitat

Within the framework of  ABRACADABRA

Paris | 20 September 2018
Get more info & Register now:
bit.ly/2MqEC4m



Usos temporales de locales las propiedades vacías

Municipios Respuestas diversas



Bases de datos inmobiliarios debate con ciudadanos y empresarios en la revitalización de propiedades vacías;



Instrumentos para mediar entre propietarios y usuarios potenciales;



Impuestos o exenciones de impuestos, facilitar autorización, o asegurar fondos y préstamos con garantías públicas.

[Urban Research & Practice](#)

Volume 8, 2015 - [Issue 1: Taking apart co-housing: Towards a long-term perspective of self-managed collaborative housing initiatives](#)

How can cities find space for temporary use within the current administrative structure and legal framework?



Twist the law:

- ➔ Find the space for temporary use within the current administrative structure and the legal framework.
- ➔ We look at ways to ‘legally twist’ the law by making exceptions and creating experiments to build upon.



THE FIRST STEPS OF THE PATHWAY TO TEMPORARY USE

<https://refillthecity.wordpress.com/media/magazines/fitting-temporary-use-in-the-legal-framework/>

http://urbact.eu/sites/default/files/refill_magazine_1.pdf

REFILL MAGAZINE November 2016

Nuevos usos locales

Ciudad en la Baja Austria. 11.600 hab. aprox.

Ciudad. Neunkirchen



Neunkirchen Space Agency

El objetivo



➔ nuevos usos para los locales de las tiendas vacías,

➔ con la participación de la población local

Popup store, Foto: Ideenwerkstadt

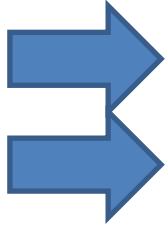
Subvencionada

Lower Austria program of community renewal.

<https://www.partizipation.at/space-agency.html>

Método

1.- Fase



Estudio y análisis del estado actual de locales ;

Cuestionario a los propietarios

si están acuerdo con que sus tiendas se utilicen con fines no comerciales temporales en condiciones especiales (a alquileres reducidos).

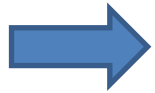
2.- Fase Debate. Celebración "cenas en locales vacíos

los asistentes entre sí y con los socios de la Agencia Espacial

Como regla básica

apoyo y respaldo de la gente local a la iniciativa

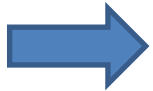
Resultado 1 año,



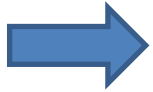
Actividades grupo regular de niños pequeños,



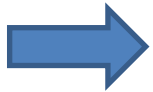
Actividades de conferencias,



2 tiendas pop-up



Cursos de costura



Guardería infantil



Sábados de compras

TUTUR Temporary Use As A Tool For Urban Regeneration

Programa europeo Urbact: December 2013-March 2015

Rome, Bremen and Alba Iulia

El uso temporal



Herramienta de planificación



aglutina manera efectiva a varias partes interesadas



Website: www.urbact.eu/tutur

Bremen Model

The Bremen-based [ZwischenZeitZentrale](#) (ZZZ)

uno de los primeros programas de uso temporal en un municipio



Diagnóstico

- transformación postindustrial años 80 y 90,
- cierre de astilleros y el puerto viejo,
- las áreas industriales vacías río Weser

Resultados

50 propiedades vacantes de diferentes escalas y naturaleza:

- Pequeñas tiendas de 30 m² hasta áreas industriales de 4.500 m²
- 10,000m² de superficie en edificios
- 80,000 m² de brownfields



Temporary use as a tool
for urban regeneration



RESULTADOS 3 AÑOS

Alrededor 500 iniciativas recurrieron a ZZZ



Para solicitar oficinas vacías



- Talleres
- Espacios de trabajo
- Lugares de eventos
- Puntos calientes culturales
- Actividades económicas con fines de lucro.

Vivienda colaborativa *cohousing*



- ➔ Para personas mayores – *cohousing senior* -, servicios comunes (lavandería, cocina, zona de juegos, huertos, médico, rehabilitación, etc).
- ➔ Para jóvenes, espacios comunes que cubran sus necesidades básicas de emprendimiento (zona de viveros de emprendedores, oficinas, talleres, etc).

Proyecto de “Kompott” in Chemnitz,



- ➔ *un grupo de cuatro edificios vacíos en Chemnitz*
- ➔ *un grupo de 20-30 personas jóvenes de entre 16 y 35 años rehabilitó de forma autogestionada,*
- ➔ *con material de reciclaje y financiación del instituto*
- ➔ *contrato de arrendamiento para su uso como apartamentos, salas de reuniones, cafetería con biblioteca, tienda de arte, y otros usos jóvenes sociales.*

Municipal Real Estate Company (GGGmbH).

-Instituto Federal alemán de vivienda y urbanismo (BBSR) dentro de la Vivienda y Urbanismo (BMVBS), <http://kompott.cc/im-kompott/>

Vivienda vacía

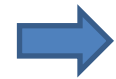
La Empty Homes Agency. Reino Unido.

Agencia independiente creada en 1992

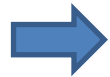
Objetivo



Buscar soluciones al problema de las viviendas sin ocupar:



Incentivar a las autoridades locales a reducir su número



Asesorar a los propietarios individuales sobre su reutilización.



Normativa UK . Viviendas desocupadas



- Obligación de las entidades locales de publicar anualmente un listado de las viviendas privadas desocupadas

Medidas



➔ Desde la pérdida de la posesión (*empty dwelling management orders*)



➔ Expropiación o la venta forzosa

Vivienda renta de alquiler. Berlín

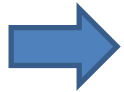
Ley 1 de enero de 2016



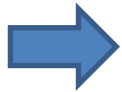
incremento de las rentas vivienda públicas



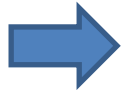
Límite 1/3 de sus ingresos,



-Los inquilinos de las viviendas sociales



-Límite apartamentos 50 m



-la subvención máxima será de 2,68 €/m²



- si los costes energéticos (los paga el inquilino) son muy elevados el alquiler no superará un 25% de los ingresos



**Pacto de los Alcaldes
para el Clima y la Energía**

ENERGÍA



Política vinculada Pacto de Alcaldes para el Clima y la Energía

Compromiso a reducir las emisiones de CO₂ en un 20% en 2020



Planes de Acción de Energía sostenbiel (SEAP) y Planes climáticos



Energía

Resultados



Diferencias Norte-Sur



Ciudades del sur de Europa → Mayor apoyo



2013 de 7.000 Municipios aprox

Italia 2637 Municipios y España 1465 Municipios



Ciudades del Norte de Europa → Mejores resultados



Pacto de los Alcaldes
para el Clima y la Energía

Energía

Ejemplo La ciudad danesa de Sonderborg: 76,236 habitantes



el Plan de Acción sobre Eficiencia Energética



Project Zero, en carbono neutral en 2029



ACCIONES

No sólo intervención en los edificios



Intervención en las redes



sustitución de gas natural en la calefacción por energía geotérmica, solar, biomasa, etc .;



una nueva red que conecta todos los distritos redes de calefacción;



biogás a partir de estiércol de cerdo, orgánico residuos y cultivos energéticos;

CUESTIONES

Formación, colaboración público privada y financiación

 Programa ZERO family econ proceso de información y de aprendizaje orientado

-100 familias y un total de 406 personas implicadas

-Mejorar la eficiencia energética en los hogares, el transporte, la cocina y otros hábitos cotidianos.

 Fuerte colaboración

Entre empresas de calefacción urbana y municipio con participación ciudadana.

Problema Financiación

Green Deal-UK



• **Sistema**



Descuento en la factura energética



- Inversores privados financian el capital necesario, recuperando su dinero por medio de la factura de energía.

Regla básica



Los ahorros estimados en la factura deben ser siempre iguales o mayores que el coste de las reformas.

<https://www.gov.uk/energy-grants-calculator>

Urbanismo y energía la necesidad de una gestión conjunta

- **Gobernanza: Ejemplo de Ginebra**

- **Organización.**



- Desde el año 2013 vivienda, energía y planeamiento urbano competencia de un mismo departamento
- Department of Town and Country Planning, Housing and Energy, Republic and State of Geneva

- **Planeamiento integrado**

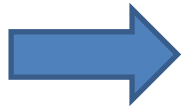


- Inclusión de ambas perspectivas en el planeamiento regional y local

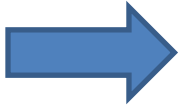


PARTICIPACIÓN

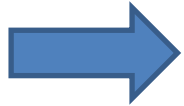
Ejemplos de soft law



Reglas claras



Metodología contrastada



Evaluación de resultados



[pinterest.com](https://www.pinterest.com)

[youtube.com](https://www.youtube.com)

The Scottish National Standards for Community Engagement

Publicados en 2005. Actualizadas 2015/2016

7 principios o reglas

Métodos diversos en función del programa

Plan o reglas claras previas de participación y efectos

Evaluación de resultados

Elaborado experiencia de más de 500 representantes de la comunidad

<http://www.voicescotland.org.uk/>



The Austrian Standards of Public Participation

Aprobado por el Consejo de Ministros de Austria 2 Julio 2008

Recomendado para ser utilizado por la administración federal austriaca.



- 3.1 standards for the preparation of the participation process
- 3.2 standards for the implementation of the participation process
 - 3.2.1 standards for informative public participation (information)
 - 3.2.2 standards for consultative public participation (consultation)
 - 3.2.3 standards for cooperative public participation (cooperation)
- 3.3 standards for the monitoring and evaluation of the parti

<http://www.communityplanningtoolkit.org/sites/default/files/Engagement0815.pdf>

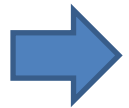
http://www.partizipation.at/fileadmin/media_data/Downloads/Standards_OeB/oebs_standards_engl_finale_web.pdf



British Code of Practice on Consultation

Consultation Principles 2012 y actualizado en 2018

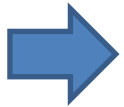
<https://www.gov.uk/government/publications/consultation-principles-guidance>



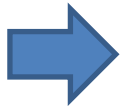
We will also reduce the risk of ‘consultation fatigue’



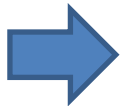
We will use more digital methods to consult with a wider group of people



We will make it easier for the public to contribute their views,



At an earlier stage in the policy-forming process



We will try harder to use clear language and plain English in consultation documents

Participación, niños jóvenes y nuevas teconologías

NORUEGA



Planning and Builindg act 1985. Reforma 2008

Reconoce el derecho a participar de niños y jóvenes
(5-1)

Municipios



Salvaguardar los intereses de niños y jóvenes en los procesos de planeamiento

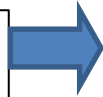


Participación jóvenes y nuevas tecnologías



Dificultades participación en planeamiento

Children's Tracks



Herramienta de basada en mapas digitales y en talleres



- Técnicas sencillas para niños y jóvenes para volvar gráficamente
- Preferencias espacios
- Camino escolar
- Actividades de tiempo libre,
- Áreas problemáticas
- Posibles cambios

Ciudades medidas noruegas



Ski-30.000 habitantes

Giske 8 000 inhabitants

Bodø 50 500 inhabitants

PLANEAMIENTO LOCAL



Dos modelos

Estratégico y económico

Plan de usos

Irlanda, Reino Unido

Alemania Francia e Italia

El Plan como visión estratégica



Política urbana integrada



Modelo de ocupación, vivienda,



economía, educación, empleo, salud

Reino Unido



Normativa Planning and Compulsory Purchase Act 2004

- National Planning Policy Framework (2012)
- Planes regionales (Regional Guidances)
- Planes para los condados (Structure plans)
- Planes para distritos municipales (Local Plan).



Plymouth Plan



Plan local con contenidos amplios, desde vivienda, hasta economía, pobreza, y salud

- Plymouth are obliged to fulfil, including the preparation of the following strategies and plans: Transport (Transport Act 2000, as amended by the Local Transport Act 2008)
- - Local Transport Plan.
- Child Poverty (Part 2 of the Child Poverty Act 2010)
- - Child Poverty Strategy. Health and Wellbeing (Health and Social Care Act 2012)-
- Health and Wellbeing Strategy. Community Safety (Crime and Disorder Act 1998) –
- Safer Plymouth Partnership Plan.
- Housing (Housing (Miscellaneous Provisions) Act 2009);
- Self-Build and Custom Housebuilding Act 2015;
- Housing and Planning Act 2016) - Plymouth Housing Plan.
- Natural Environment (The Conservation of Habitats and Species Regulations 2010 and Natural Environment and Rural Communities Act 2006)
- - Plymouth Green Space Strategy.
- Economy - Plymouth Local Economic Strategy.
- Children and young people - Plymouth Children and Young People's Plan.
- Art and culture - The vital spark: A cultural strategy for the city of Plymouth.
- Waste - Plymouth Municipal Waste Strategy.

<https://www.plymouth.gov.uk/planningandbuildingcontrol/plymouthplan>

Alemania



1.- Normas: Federal Regional Planning Act y Federal Building Code

2.- Distintos niveles,

➔ Nivel Federal: Directrices para el planeamiento

➔ Nivel Länder: Landesentwicklungsplan / -programme

➔ Nivel Municipal

– Usos del suelo (Flächennutzungsplan)

– Edificación (Bebauungsplan).

➔ **Características** un menor grado de detalle, mayor facilidad y flexibilidad en el uso concreto del suelo.

Francia



- ➔ Code de l'Urbanisme, Version consolidée au 2 mars 2018
- ➔ Plan de coherencia territorial" (Schéma de cohérence territoriale, PCT) las actividades económicas, el transporte, el espacio público, o la vida social
- ➔ Planes locales de urbanismo" (Plans locaux d'urbanisme, PLU).
- ➔ Les cartes communales ("planos municipales comunales").

Italia



→ Planeamiento Municipal:

→ Plan estructural: define las áreas de intervención o transformación

→ Plan operativo: vigencia de 5 años, igual a la duración de una administración municipal

- Relaciona las intervenciones de transformación con los recursos públicos disponibles
- 

REFLEXIONES FINALES

Políticas europeas urbanas y territoriales

Similitudes



muy amplias modelo de ciudad, enfoque desafíos

Diferencias



Las características propias de ciudad,

Prioridades

la mayor o menor tradición

de ciudad compacta

modelos de movilidad

Diferencias en las prioridades en cada contexto urbano



➔ En modelo de ciudad, ocupación de movilidad, el tratamiento del espacio público, de la calle

Ciudades norte-sur, ciudad compacta-ciudad dispersa

Ciudades este-oeste, las ciudad poscomunistas y ciudades de consumo

➔ En modelos de comprensión de la política urbana y Gobernanza
Ciudades Norte-Sur

España



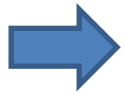
Perspectiva comparativa de las políticas urbanas

Fortalezas

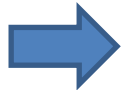


España tiene un modelo urbano de ciudad arraigado

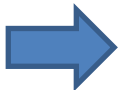
Ejemplos intervención en el tejido urbano



Proyectos urbanos premiados con incidencia en la ciudad: Barcelona, Bilbao

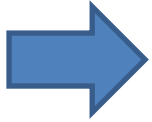


Planes recuperación “casco antiguo”: Santiago de Compostela, León...etc



Ciudad e infraestructura verde: Vitoria

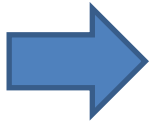
DEBILIDADES



Los modelos de planes

Dispersión

Falta de un agenda local urbana



Gobernanza

Liderazgo,

Colaboración pública privada

Participación

Los modelos de planes

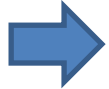
Dispersión



Falta de un agenda local urbana



Plan General de Ordenación Urbana



Agenda 21 Carta Alborg



Plan de Acción Energía



Plan Estratégico



Plan de transporte urbano



Plan de Movilidad

Gobernanza



Escaso Liderazgo proyectos



Descoordinación Programas económicos



Escasa valoración de resultados



Escasa colaboración público privada



Participación pública poco estructurada Sociedad civil



Escaso uso del soft-law



Escaso intercambio de experiencias

Propuestas mejora Gobernanza

Formación → función pública,

Educación → sociedad civil,



→ Cambio de mentalidad en la gestión de lo público

→ Fomento colaboración público privada

→ Fomento intercambio de experiencias

→ Elaboración de documentos- soft law-

-Participación

-Modelos de gestión

MUCHAS GRACIAS